

UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU
DAUGIABUČIU NAMU,
ATASKAITA**

2016 m. kovo 14 d. Nr. 22

(data)

Pabradė

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2015m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Vilniaus 108A

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1969m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 60 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 3737,37 m²;

Naudingas plotas 3134,20 m²;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – _____ - _____;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____ m²; įregistravimo data _____.

1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

Mokesčio pavadinimas	Tarifas	Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,046 Eur/m ²	1695	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)	0,105 Eur /m ²	3868	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo) šildymo sezono metu	0,059 Eur /m ²	1154	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)	0,03 Eur /m ²	688	lėšų kaupimas nuo 2015-08 mėn.
5. Komunalinių atliekų tvarkymo	—	—	
6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros	—	—	
7. Už kitas suteiktas paslaugas;			
7.1. šalto vandens tiekimą	2,13 Eur /m ³	4075	
7.2. šalto vandens pardavimo kaina *	0,85 Eur /mėn. ir 1,36 Eur /mėn	745	
7.3. elektros tiekimą	0,129 Eur /kWh	7415	
Skola, Eur		1657	

2. Duomenys apie sukauptas lėšas* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur /m ²	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	—	0,03	688	556	132	—	—	—	—

3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2013-06-18 Parengtas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas. 2013 liepos mėnesi įvyko projekto pristatymas ir balsavimas dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) pritarimo.							

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Takelio montavimas	val.	16					
Elektros darbai: elektros skaitliuko duomenų nurašymas, apšvietimo remontas, elektros skydų remontas, ir kiti elektros darbai	val.	61			-	Bendrojo naudojimo objektų, eksploatacijos mokestinės lėšos	
Šalto vandens stovo remontas	val.	2					
Rūsio lango remontas	val.	6					

2) Kita informacija

5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

Eil. Nr.	Darbų turinys	Preliminari darbų kaina, Eur	Lėšų šaltinis	Planuojamas darbų atlikimas

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Statinių priežiūros techninis vadovas Darius Andrijauskas

Tel. 8 656 29686

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.