

UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU  
DAUGIABUČIU NAMU,  
ATASKAITA**

2016 m. kovo 14 d. Nr. 20

(data)

Pabradė

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2015m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Architektų g. 5

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1987m.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Butų skaičius 12 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 890,90 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 707,72 m<sup>2</sup>;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – \_\_\_\_\_;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo data \_\_\_\_\_.

**1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus**

Mokesčio pavadinimas	Tarifas	Priskaičiuotas mokestis, Eur/metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,052 Eur /m <sup>2</sup>	442	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)	0,091 Eur /m <sup>2</sup>	773	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo) šildymo sezono metu	0,059 Eur /m <sup>2</sup>	268	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)	0,05 Eur /m <sup>2</sup>	164	lėšų kaupimas nuo 2015-08 mėn.
5. Komunalinių atliekų tvarkymo	—	—	
6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros	—	—	
7. Už kitas suteiktas paslaugas;			
7.1. šalto vandens tiekimą	1,92 Eur /m <sup>3</sup> - 2,13 Eur /m <sup>3</sup>	1387	
7.1. šalto vandens pardavimo kaina	0,85 Eur /mėn. ir 1,36 Eur /mėn.	173	
Skola, Eur		9	

## 2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur /m <sup>2</sup>	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	—	0,05	164	124	40	—	—	—	—

## 3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2015 m. Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi							

## 4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
					-		

2) Kita informacija

## 5. Priedama informacija

## Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

Eil. Nr.	Darbų turinys	Preliminari darbų kaina, Eur	Lėšų šaltinis	Planuojamas darbų atlikimas

Pastaba. Sukauptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Statinių priežiūros techninis vadovas Darius Andrijauskas

Tel. 8 656 29686

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.