

UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2024 m. kovo 18 d. Nr. 38  
(data)

Pabradė  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;  
Daugiabučio namo adresas: Paupio g. 12, Pabradė

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas                                                               | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos              |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                                   |                                   |                                  |                       |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                         |                                   | 450,12                           |                       |
| 1.2.                                      | objekto eksploatavimo                                                             |                                   | 105,60                           |                       |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) šildymo sezono metu |                                   |                                  | Individualus šildymas |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                                  |                                   |                                  |                       |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftu)                          |                                   |                                  |                       |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                                 |                                   |                                  |                       |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros                                                           |                                   |                                  |                       |
| 1.9.                                      | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)                                     |                                   |                                  |                       |
| 1.9.1                                     | šalto vandens tiekimą                                                             |                                   | 327,33                           |                       |
| 1.9.2                                     | šalto vandens pardavimo kaina                                                     |                                   | 171,36                           |                       |
| 1.9.3                                     | skystų buitinių atliekų išvežimą                                                  |                                   |                                  |                       |

|                                      |                                                                                                                  |         |  |  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|
| 2.                                   | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai                                          |         |  |  |
| 3.                                   | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) |         |  |  |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: |                                                                                                                  | 1054,41 |  |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      |                                                                                                                  |         |  |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  |                                                                                                                  |         |  |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |                                                      | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |                                               |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7                                                    | 8                               | 9                                             | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 2610,66                             |                             | 357,36            | 368,19   |               |                                                      |                                 | 2978,85                                       |          |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |                                                    | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                   |                                                        | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                                       |
|          |                   |                                                        |            |         |                               |                                                    |                                                                                                       |
| Iš viso: |                   |                                                        |            |         |                               |                                                    |                                                                                                       |

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |                                                  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoja) |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                   |                                                     |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                              |                                                  |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                              |                                                  |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                              |                                                  |                                                                         |
|          |                   |                                                     |                    |                              |                                                  |                                                                         |
| Iš viso: |                   |                                                     |                    |                              |                                                  |                                                                         |

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |                                                            | Mato vnt.                                 | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsiui |                |                   |          |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh                                       |                |                   |          |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh                                       |                |                   |          |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh                                       |                |                   |          |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: nesikeitė.
- 3) Kita.