

**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR(ARBA)
NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS**

2017 m. d. Nr.
Pabradė

UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“ (toliau - **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus Andrejaus Jundos, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir „.....“ (toliau – **Abonentas**), atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal _____
(atstovavimo teisinis pagrindas)

toliau kartu vadinami **Šalimis**, sudarė šią sutartį (toliau - **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Šalto geriamojo vandens tiekimas

1.2. Nuotekų tvarkymo paslaugos

II. DUOMENYS APIE ABONENTO OBJEKTĄ (PATALPAS)

2. Abonentas suteikia Tiekėjui šią informaciją apie save ir jam nuosavybės teise priklausantį (jo nuomojamą) objektą:

2.1. objekto adresas _____

2.2. objekto bendras naudingas plotas _____ m²;

2.3. objekte esantys santechniniai patogumai:

2.4. Objekte įrengti geriamojo vandens apskaitos prietaisai:

2.4.1. Skaitiklio Nr. _____

(prietaiso tipas ir Nr.)

2.5. Geriamojo vandens apskaitos prietaisų savininkas: UAB „Pabradės komunalinis ūkis“

2.6. Tiekėjo ir Abonento vandens tiekimo tinklų eksploatavimo ribos: Priedas Nr. _____

2.7. Duomenys apie nuotekų tvarkymą:

2.7.1. nuotekos patenka į Tiekėjo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą .

2.7.2. nuotekos patenka į nuotekų surinkimo talpyklas ar vietinius nuotekų valymo įrenginius .

III. BENDROSIOS NUOSTATOS

3. Pagal šią Sutartį Tiekėjas tiekia Abonentui šaltą geriamąjį vandenį (toliau – geriamasis vanduo) vandens tiekimo sistema iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos ir (arba) teikia nuotekų tvarkymo paslaugas.

4. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už geriamąjį vandenį ir(arba) nuotekų tvarkymo paslaugas, tiekiamą šios Sutarties pagrindu.

5. Abonentas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Tiekėjas pateikė visą Abonento pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir(arba) nuotekų tvarkymu bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

6. Abonentas atsako už objekto vidaus vandentiekio ir(arba) nuotekų tinklų eksploatavimą.

IV. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. Tiekėjas įsipareigoja:

7.1. nepertraukiamai tiekti abonentui geriamąjį vandenį ir(arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 34 straipsnyje nustatyta tvarka apskaičiuotomis kainomis, išskyrus atvejus, nustatytus Geriamojo vandens tiekimo ir(arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo 32 punkte ir kituose geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

7.2. užtikrinti, kad Abonento tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus;

7.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią aplinkos ministro patvirtintus Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus;

7.4. teisės aktų nustatyta tvarka naudoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise ar kitaip teisėtai valdomą ir(arba) naudojamą geriamojo vandens tiekimo ir(arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, bešeimininkę infrastruktūrą, kitą valdomą turtą, kurio reikia geriamajam vandeniui tiekti ir nuotekoms tvarkyti;

7.5. įrengti savo lėšomis pirkimo ir pardavimo vietose geriamojo vandens apskaitos prietaisus ir teisės aktų nustatytais atvejais – atsiskaitomuosius nuotekų apskaitos prietaisus, užtikrinti, kad jų techninė būklė atitiktų teisės aktų reikalavimus, o matavimai būtų reikalaujamo tikslumo, ir Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo nustatyta tvarka organizuoti metrologinę patikrą;

7.6. pagal Abonento pateiktus apskaitos prietaisų rodmenis apskaičiuoti Abonento sunaudotą per mėnesį geriamąjį vandenį ir(arba)suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas;

7.7. atlikti kitus veiksmus, nustatytus Geriamojo vandens tiekimo ir(arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų apraše ir kituose geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

8. Tiekėjas atsako už:

8.1. geriamojo vandens tiekimą ir(arba) nuotekų tvarkymo paslaugas Sutartimi numatytomis sąlygomis iki tiekimo tinklų eksploatavimo (prižiūros) ribos;

8.2. mokėjimų už suvartotą geriamąjį vandenį ir(arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teisingą apskaičiavimą ir pateikimą Abonentui.

9. Tiekėjas neatsako už:

9.1. geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą, jeigu dėl to nėra Tiekėjo kaltės ir jis įrodo, kad šie parametrai pablogėjo Abonento nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtais pagrindais valdomuose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose;

9.2. vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų šalinimą, jei objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas pažeidžiant Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimus ir jei dėl to nėra Tiekėjo kaltės.

V. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

10. Abonentas privalo:

10.1. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti jiems nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais jų valdomus ir(arba) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir(arba) nuotekų šalinimo įrenginius;

10.2. laikytis teisės aktuose nustatyto geriamojo vandens vartojimo režimo;

10.3. užtikrinti vartotojo patalpose ir(ar) teritorijoje esančių atsiskaitomųjų geriamojo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų saugumą;

10.4. nedelsdami pranešti Tiekėjui tel. **8 (387) 53483** apie pastebėtą avariją, gaisrą, geriamojo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų gedimus ar kitokius pažeidimus, susijusius su geriamuoju vandeniui ar nuotekomis;

10.5. kas mėnesį deklaruoti tiekiamo geriamojo vandens apskaitos prietaisų ir(arba) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis užpildant apmokėjimo dokumentą (atsiskaitymo knygeleje) pagal paties Abonento nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis;

10.6. Tiekėjo apmokėjimo dokumentą, kurį Abonentas kas mėnesį užpildo pagal jo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis, apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos;

10.7. visiškai atsiskaityti su Tiekėju už sunaudotą geriamąjį vandenį ir(arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti sutartį, kai objektą (patalpas), kurioms tiekiamas geriamasis vanduo ir(arba) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos perleidžia kito asmens nuosavybėn;

10.8. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka suderinus datą ir laiką, turi įsileisti į jiems nuosavybės teise priklausantį objektą (patalpas) geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo įgaliotą atstovą ir leisti atlikti atsiskaitomųjų geriamojo vandens ir(arba) nuotekų apskaitos prietaisų, geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros priežiūrą (įrengti ar pakeisti atsiskaitomuosius geriamojo vandens ir (arba) nuotekų apskaitos prietaisus, atlikti jų metrologinę patikrą, patikrinti apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, patikrinti vandentiekio įvado ir (ar) nuotekų išvado techninę būklę, teisės aktų nustatyta tvarka sustabdyti geriamojo vandens tiekimą įsiskolinusiam asmeniui);

10.9. neleisti be Tiekėjo leidimo prisijungti prie vandens tinklų kitiems asmenims;

10.10. neišleisti į Tiekėjo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą daiktų ir/ar medžiagų, galinčių užkimšti arba sugadinti nuotekų surinkimo sistemos ar nuotekų valymo įrenginių elementus, sutrikdyti jų veiklą;

10.11. neišleisti į Tiekėjo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuotekų, kuriose pavojingų medžiagų ir/ar prioritetinių pavojingų medžiagų koncentracija yra lygi ar viršija leistinas normas;

10.12. nustatyti, kiek ir kokių pavojingų medžiagų ir/ar prioritetinių pavojingų medžiagų su nuotekomis išleidžia į Tiekėjo nuotekyną ir apie tai informuoti Tiekėją;

10.13. Tiekėjui pateikti tikslus ir teisingus atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis;

10.14. vykdyti kitas Abonento pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme ir aplinkos ministro tvirtinamose Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse;

10.15. nevykdydamas Šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti Tiekėjo patirtą žalą.

VI. GERIAMOJO VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

11. Geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas apskaičiuoja vadovaudamiesi Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika. Paslaugų kainą tvirtina Savivaldybės taryba po to, kai Tiekėjas ją suderina su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija.

12. Apie pasikeitusias kainas Tiekėjas praneša Vartotojui, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje.

13. Galiojančios Tiekėjo teikiamų paslaugų kainos nuolat skelbiamos Tiekėjo tinklapyje, adresu www.pabradesku.lt.

VII. ATSISKAITYMO TVARKA

14. Abonento suvartoto geriamojo vandens kiekis apskaitomas pagal įrengtų vandens apskaitos prietaisų rodmenis, o nuotekų kiekis nustatomas pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis arba patiekto vandens kiekį. Nesant įrengto objektui (patalpoms) geriamojo vandens apskaitos prietaiso arba kai įrengtas geriamojo vandens apskaitos prietaisas pagal teisės aktus negali būti naudojamas atsiskaitymui, laikinai iki teisės aktų reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens apskaitos prietaiso įrengimo Abonento objekte (patalpose) sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal vandens sunaudojimo normą kiekvienam gyventojui, kurias tvirtina savivaldybė.

15. Tiekėjas pagal Abonento pateiktus arba paties Tiekėjo nuskaitytus atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą geriamąjį vandenį ir(arba) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia (išsiunčia) mokėjimų dokumentą(pranešimą) Abonentui laišku, faksu ar el. paštu iki kito mėnesio 10 dienos. Mokėjimo dokumentas(pranešimas) Abonentui neteikiamas tais atvejais, kai Abonentas atsiskaito pagal apmokėjimo dokumentą (atsiskaitymo knygelę), pagal savo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis.

16. Už kiekvieną mėnesį suvartotą geriamąjį vandenį ir(arba) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas Abonentas sumoka Tiekėjui iki poataskaitinio mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

17. Jeigu Abonentas Sutartimi nustatytu terminu neatsiskaito už suvartotą geriamąjį vandenį ir(arba) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, Tiekėjas už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja jam 0,04 (keturių šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti geriamojo vandens tiekimą Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatyta tvarka.

18. Abonento įmokos paskirstomos taip:

18.1. pirmąją eilę – skolai padengti;

18.2. antrąją eilę – delspinigiams sumokėti;

18.3. trečiąją eilę – einamajam mokėjimui apmokėti.

19. Jeigu Abonentas apmoka didesnę, negu Tiekėjo mokėjimo pranešime nurodytą sumą, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Abonentas nenurodo kitaip.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka arba įspėjus kitą šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

21. Tiekėjas, gavęs informaciją iš Abonento, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie objekto (patalpų) savininko pasikeitimą pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo sutartis su nauju objekto savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

22. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl atsiradusių nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Atleidimo nuo atsakomybės klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) atsiradimu, sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Visi šalių ginčai, kylantys tarp Tiekėjo ir Abonento dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja tik pasirašius abiejų Šalių atstovams.

25. Ši sutartis sudaroma ir pasirašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai iš šalių.

Šalių rekvizitai:

Tiekėjas

UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“
Pašto g. 6, LT - 18175, Pabradė, Švenčionių raj.
Įmonės kodas 178602952
PVM mokėtojo kodas LT786029515
AB SEB bankas
a/s LT82 7044 0600 0776 7255
AB Swedbank bankas
a/s LT87 7300 0100 0259 2076
AB DNB bankas
a/s LT75 4010 0432 0035 3788
Tel./faks. 8 387 53483
El.paštas info@pabradesku.lt

Direktoriaus pavaduotojas
Pavaduojantis direktorių
Aroldas Bitinas

Abonentas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

A.V.

(parašas)

A.V.